

relevante Unterlagen (WEG)

- Grundbuchauszug – unbeglaubigt, vollständig, aktuell – Grundbuchamt
- Gemeinschaftsordnung – an Grundbuch geheftet
- Teilungserklärung – an Gemeinschaftsordnung an Grundbuch geheftet
- Aufteilungsplan – der Teilungserklärung beigelegt
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Wirtschaftsplan, Instandhaltungsrücklage, Rücklagenrate – Hausverwaltung
- Beschlüsse der letzten 3 Jahre – Beschlussammlung, alternativ auch Protokolle
- alle Mietverträge oder andere mit Dritten getroffene Vereinbarungen
- Baupläne, Grundrisse, Schnitt – Bauakte
- Baubeschreibung – Bauakte
- Wohnflächenberechnung – Bauakte
- Katasterauszug mit Angabe der Grundstücksgröße – Katasteramt
- Erschließungsbeitragsbescheinigung nach BauGB und KAG – Tiefbauamt
- Energieausweis, Thermographie
- Angaben zu Modernisierungen / baulichen Veränderungen